

REFERAT

Privind verificarea de calitate conform Legii nr. 10/1995
si HG 925/1995 la B1 (siguranța în exploatare), Cc (securitate la incendiu), D1 (igiena, sanatate, mediu),
E (izolare termica), F (izolare fonica)

a proiectului:

**Lucrări de execuție a legăturilor între corpul nou construit (S+P+4E) și clădirea existentă
a Spitalului Județean de Urgență Pitești**

- faza: D.A.L.I. ce face obiectul contractului (nr/an) 1/10.09.2024

1. Date de identificare:

- proiectant general: **S.C. EVOLUTION PROSERV S.R.L.**
- proiectant arhitectura: **arh. Alin Andrei RADOMIR**
- investitor/beneficiari: **Unitatea Administrativ Teritorială Județul Argeș**
- amplasament construcție: **Mun. Pitești, str. Aleea Spitalului, nr.36, județul Argeș,
cod poștal 110283**

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale construcției:

- 2.1 Categoria de importanta conform HGR 766/97 - **A - exceptionala**
- 2.2 Construcție noua/existența/care se pune în siguranța: **construcții existente - C1 / construcție noua**
- 2.3 Suprafața teren = 31.268,00 mp
- 2.4 Elemente dimensionale:

Cadrul existent al acestei lucrări este constituit de existența pe același teren a 2 corpuri de clădiri:

- **Corp C1** (existent edificat între 1970-1973) format din: Corp A Rh-S+Ds+P+6E; Corp B Rh-S+Ds+P+7E;
Corp C Rh-S+Ds+P+6E; Corp D Rh-S+Ds+P+6E; Corp E Rh-S+Ds+P+5E;
Corp F Rh-S+Ds+P+1E; Corp G Rh-S+Ds+P+1E; Corp H Rh-S+Ds+P+1E; Corp I Rh-S+Ds+P+1E.

S.C. C1 = 4.861,00 mp

S.D. C1 = 20.940,00 mp

Volum – 67914,56 mc (subsol inclus)

- **Corp NOU** în execuție S+p+4E edificat 2021-2024 (denumit în continuare C.N.E.) Corpul de clădire nou construit, construcție cu regim de înălțime S+P+4E cu o suprafață de 31.218 mp, suprafața construită la sol este de 7.858,161 mp în conformitate cu Fișa corpului de proprietate înregistrată la O.C.P.I. Argeș cu numărul de cadastru 10103 înscris în cartea funciară nr. 84258.

Bilanț Suprafețe Subsol

- 1. lucrări de recompartimentare și amenajare interioara
Suprafața supusa lucrărilor = 307,90 mp
- 2. lucrări de construire volum de legătura în curtea de lumina
Suprafața supusa lucrărilor = 53,00 mp
- Suprafața Totală supusă amenajărilor în Subsol = 360,90 mp
- In urma lucrărilor la Subsolul Tehnic:
Suprafața care se adaugă S.C. totale a corp C1 = 0,00 mp
Suprafața care se adaugă S.D. totale a corp C1 = 53,00 mp

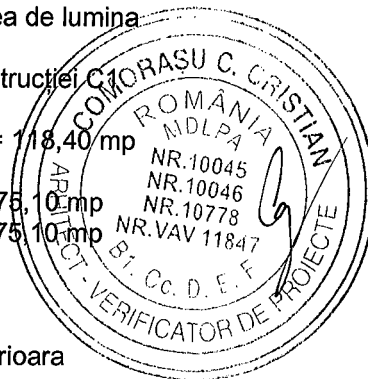
Bilanț Suprafețe Demisol

- 1. lucrări de recompartimentare și amenajare interioara
Suprafața supusă lucrărilor = 42,00 mp
- 2. lucrări de construire volum de legătura în curtea de lumina
Suprafața supusă lucrărilor = 57,70 mp
- 3. lucrări de construire amenajări exterioare construcției C1
Suprafața supusă lucrărilor = 17,40 mp
- Suprafața Totală supusă amenajărilor în Demisol = 118,40 mp
- In urma lucrărilor la Demisol:
Suprafața care se adaugă S.C. totale a corp C1 = 75,10 mp
Suprafața care se adaugă S.D. totale a corp C1 = 75,10 mp

Bilanț Suprafețe Etaj 1

Categorii de lucrări propuse în cadrul Etajului 1:

- 1. lucrări de recompartimentare si amenajare interioara
Suprafața supusa lucrărilor = 18,35 mp
- Suprafața Totală supusă amenajărilor în Etaj 1 = 18,35 mp
- In urma lucrărilor la Etajul 1
Suprafața care se adaugă S.C. totale a corp C1 = 0,00 mp
Suprafața care se adaugă S.D. totale a corp C1 = 0,00 mp



Bilanț total:

Suprafața Totală supusă amenajărilor interioare:
Suprafața Totală supusă lucrări construire volum Sp+D:

S=430,90 mp
S=128,10 mp

Suprafața totală supusă lucrărilor de construire

St = 559,00 mp

Suprafața construită existent
S.C. = 4861,0 mp
Suprafața desfășurată existent
S.D. = 20940,0 mp

Suprafața construită propusă
S.C. = 4936,10 mp
Suprafața desfășurată propusă
S.D. = 21015,10 mp

2.5 Tipul si caracteristicile constructive:

Obiectivul acestei lucrări este realizarea de trasee de legătură între corpul C1 și corpul C.N.E., pentru realizarea legăturilor între secții și a traseelor septice și aseptice care leagă zona de spălătorie și bloc alimentar prin C1 cu Corp NOU în execuție S+P+4E edificat 2021-2024.

Cladire civila (publica) existenta - unitate sanitara , profil de activitate: Spital judetean de urgenta - C1, un compartiment de incendiu, risc mic de incendiu, grad II rezistenta la foc.

Corp de legatura la nivelul subsolului si a demisolului, realizare coridore aseptice, realizate din cadre beton armat si zidarie de caramida rezistenta la foc REI 150'. Se vor recompartimenta si spatiile adiacente conform planuri si parte scrisa.

Tamplarie din PVC cu geam tripan la curtile de lumina de la subsol si demisol.

Montarea unui strat de termosistem de 10cm vata minerala bazaltica la nivelul peretiilor.

Acoperisul va fi tip terasa necirculabila, cu planseu din beton armat. Termoizolatia se realizeaza cu strat de 30cm polistiren extrudat.

3. Documente ce se prezintă verficatorului

- ☒ Certificat de Urbanism :
- ☒ Memoriu tehnic arhitectura
- ☐ Studiu de insorire
- ☒ Scenariu de securitate la incendiu
- ☒ Planse desenate in care se prezinta solutia constructiva

4. Concluzii asupra verificarii:

☒ 4.1. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului;

4.2 In urma verificarii partii de constructie/arhitectura se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant in faza urmatoare de proiectare:

5. Conditii generale

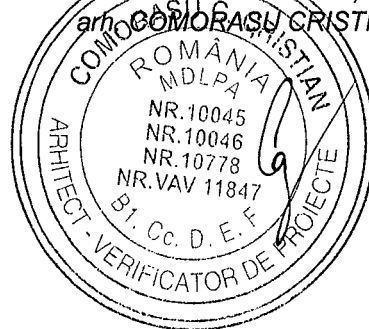
Prezentul referat poate fi utilizat doar la faza de proiectare pentru care a fost intocmit

- ☒ a.1 pentru obtinerea Acorduri/Avize/Autorizatie de Construire
- a.2. pentru inceperea executiei
- a.3. pentru Autorizatie de Functionare

Acest referat se va include cu Cartea Tehnica a Constructiei conform HGR 261/94

Am primit 2 exemplare,
Investitor/Proiectant

Am primit 2 exemplare,
Verficator tehnic atestat,
arh. COMORASU CRISTIAN



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DL. **COMORAȘU CRISTIAN**

Cod numeric personal: 1880227440054

Profesia: ARHITECT



ATESTAT VERIFICATOR DE PROIECTE

Domeniul de atestare tehnico-profesională - BI, F - Siguranță și
accesibilitate în exploatare pentru construcții civile, industriale, agricole,
energetice, miniere, pentru telecomunicații;
Protecție împotriva zgomotului pentru clădiri;

Nivelul: I

Data emiterii: 10.03.2022

Director,
ANDRĂȘ CINAȘ

Valabilită de la:
10.03.2022

Până la:
10.03.2027

Semnătura titularului

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-
profesională de expert tehnic / verficator de proiecte

Seria CA V Nr. 10045

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

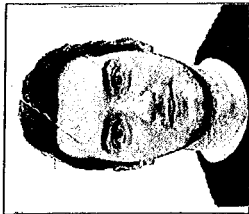
LEGITIMAȚIE
Seria CA V Nr.10045

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DI. COMORAȘU CRISTIAN

Cod numeric personal: 1880227440054

Profesia: ARHITECT



ATESTAT VERIFICATOR DE PROIECTE

Domeniul de atestare tehnico-profesională - Cc - Securitate la incendiu
pentru construcții
Nivelul: Nu este cazul

Data emiterii: 10.08.2022

Director,
ANCA GINAVAR

Valabilă de la:
10.08.2022

Până la:
10.08.2024

Semnătura titularului
Lemy

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională de expert tehnic / verficator de proiecte

Seria CA V Nr. 10046

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

LEGITIMAȚIE
Seria CA V Nr.10046

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DI COMORAȘU CRISTIAN

Cod numeric personal: 1880227440054

Profesia: arh.

ATESTAT
VERIFICATOR DE PROIECTE



Domeniul de atestare tehnico-profesională- DI- Igienă, sănătate și mediu
încorjurator pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere,
pentru telecomunicații
Nivelul: I

Data emiterii: 22.11.2023

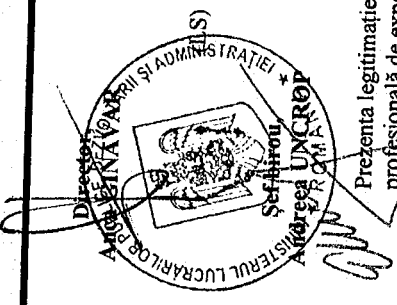
Valabilă de la:
22.11.2023

Până la:
22.11.2028

Semnătura titularului

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-
profesională de expert tehnic / verficator de proiecte

Seria VAV Nr. 11847



MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR
PUBLICE SI ADMINISTRATIEI

LEGITIMAȚIE
Seria VAV Nr. 11847

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DI. COMORAȘU CRISTIAN

Cod numeric personal: 1880227440054

Profesia: arh.



ATESTAT

VERIFICATOR DE PROIECTE

Domeniul de atestare tehnico-profesională - E - Economie de energie și izolare termică pentru clădiri

Nivelul: I

Data emiterii: 22.11.2022

Valabilitate de la: 22.11.2022

22.11.2022

Semnătura titularului

Prezentă legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională de expert tehnic / verficator de proiecte

Seria CAV Nr. 10778

Director
Ancușă CAVAR

Șef birou,
Andreea UNCROȘ

NDLPA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

LEGITIMAȚIE

Seria CAV

Nr. 10778